



Plats och tid	2015-03-04 kl 08.00 – 11.00	
Beslutande	Marita Björkman-Forsman, ordförande (S) Per Lönnberg, vice ordförande (V) Marianne Hedkvist (S) Laila Stålnacke (S)	Hans-Olov Ullberg (S) Ann-Louise Hagström (MP) Ulf Karlsson (M) Mayvor Ekberg (KD) Karl-Erik Jonsson (M), tjug ersättare för Jan Lundström
Övriga deltagare	Agneta Nilsson (S), adjungerad, §§ 16-27 Helena Lundberg, avdelningschef stab, §§ 16-27 Ann-Charlotte Johansson, controller, §§ 17, 23 Kerstin Albertsson Bränn, förvaltare uthyrning, § 17 Tore Häggbom, förvaltare underhåll, § 23 Stefan Bengtsson, lokalstrateg, § 23 Johan Lång, avdelningschef fastigheter, § 23 Eva Nyström, sekreterare	
Utses att justera	Laila Stålnacke	
Justeringens tid och plats	Onsdag 2015-03-11 kl 13.00, Fastighets- och serviceförvaltningen, stab Paragrafer §§ 16 - 27	
Sekreterare	Eva Nyström	
Ordförande	Marita Björkman-Forsman	
Justerande	Laila Stålnacke	

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2015-03-04		
Anslags uppsättande	2015-03-11	Anslags nedtagande	2015-04-01
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av

---

Eva Nyström



<b>Innehållsförteckning.....</b>	<b>Sid</b>
§ 16 Val av justerare samt tid och plats för justering.....	3
§ 17 Ändrade uthyrningsvillkor för trygghetsbostäder .....	4
§ 18 Unga och studenter i Piteå tycker 2014.....	5
§ 19 Internbudget .....	6
§ 20 Delgivningsärenden.....	7
§ 21 Delgivningsärenden - protokoll.....	8
§ 22 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag .....	9
§ 23 Informationsärenden.....	10
§ 24 Val av ledamot och ersättare till Kommunala tillgänglighetsrådet (KTR) .....	11
§ 25 Val av ledamot och ersättare till Kommunala pensionärsrådet (KPR) .....	12
§ 26 Val av ledamot och ersättare till landsbygdspolitiska rådet (LPR).....	13
§ 27 Val av ledamot som bevakar jämställdhetsfrågor i Fastighets- och servicenämnden.....	14

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 16

**Val av justerare samt tid och plats för justering**

Diariennr I5FSN9

**Beslut**

1. Laila Stålnacke utses till justerare.
2. Justering sker den 11 mars kl 13.00 på Fastighets- och serviceförvaltningen stab.

**Ärendebeskrivning**

Nämndsekreteraren föreslår Laila Stålnacke som justerare och Fastighets- och serviceförvaltningen stab den 11 mars kl 9.00 som tid och plats för justering av protokollet.



§ 17

**Ändrade uthyrningsvillkor för trygghetsbostäder**

Diariennr I5FSN23

**Beslut**

1. Fastighets- och servicenämnden upphäver sitt beslut från den 22 januari 2015, § 15.
2. Fastighets- och servicenämnden remitterar ärendet angående ändrat åldersvillkor för trygghetsbostäder till Socialnämnden för yttrande.

**Ärendebeskrivning**

Ett antal lägenheter inom äldreboendena i Hortlaxgården och Öjagården har ställts om till trygghetslägenheter med hyresvillkoret att avtalstecknaren ska vara minst 75 år. Dessa hyrs ut av Fastighets- och servicekontoret via Pitebo.

11 lägenheter färdigställdes i Hortlax och släpptes som möjliga att hyra under våren 2014, av dessa har 4 lägenheter aldrig blivit uthyrda. I Öjebyn har 22 lägenheter färdigställts i dagsläget, 4 av dessa är outhyrda. Ytterligare 25 lägenheter skall omvandlas i Öjebyn under 2015.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att för denna typ av lägenheter ändras åldersvillkoret från 75 år till 70 år.

Förslaget skulle ge möjlighet till ökade intäkter, det finns också efterfrågan från åldersgruppen 70-75 år.

**Beslutsunderlag**

---

**Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

**Barn och unga – vår framtid**

Förslaget påverkar inte området

**Livsmiljö**

Förslaget ger fler möjlighet till lägenhet och möjliggör en ökad rörelse för bostäder då fler lägenheter tillförs marknaden.

**Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Förslaget påverkar inte området

**Demokrati och öppenhet**

Förslaget påverkar inte området



§ 18

**Unga och studenter i Piteå tycker 2014**

Diariernr I5FSN33

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden beslutar att med beaktande av innehållet i rapporten lägga den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Helena Lundberg, avdelningschef stab redovisar rapporten – Unga och studenter i Piteå tycker.

För att veta vad som är viktigt för unga och studenter i Piteå öppnades för åttonde året *Unga i Piteå tycker* och för fjärde året *Student i Piteå tycker* på kommunens hemsida under perioden 8 september – 5 oktober. De unga och studenterna har kunnat lämna åsikter både på specifika frågor samt en öppen fråga, där de haft möjlighet att tycka till om vad de vill.

Antal svar på ”Unga tycker” 2014 var 250 och på ”Student tycker” var antalet svar 72.

Frågorna i 2014 års ”Unga i Piteå tycker” och ”Studenter i Piteå tycker” har handlat om ett av Piteå kommuns prioriterade målområden ökad mångfald men även frågor kring boendemiljöer och bostäder.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens 2014-10-27 § 205  
Rapport ”Unga och studenter i Piteå tycker”

---

**Ärendets påverkan på de strategiska områdena**

**Barn och unga – vår framtid**

Barn och unga har möjlighet att föra fram sina åsikter på dels specifika frågeställningar, dels en öppen fråga. En möjlighet att framföra sina åsikter och kunna påverka verksamheter som berör dem.

**Livsmiljö**

Ungas åsikter kring boendemiljöer och bostäder framkommer.

**Utbildning, arbete och näringsliv är grunden för all välfärd**

Ungas åsikter om utbildning och dess kringverksamheter framkommer.

**Demokrati och öppenhet**

Ungas åsikter kring mångfald framkommer.



§ 19

**Internbudget**

Diariennr 15FSN36

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner Fastighets- och serviceförvaltningens förslag till internbudget för 2015 enligt bilaga 15FSN36-2.

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen har upprättat förslag till internbudget för 2015 och föreslår Fastighets- och servicenämnden att godkänna förslaget enligt bilaga 15FSN36-2.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 15FSN36-2, Fastighets- och serviceförvaltningens internbudget



§ 20

**Delgivningsärenden**

Diariennr I5FSN5

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden lägger nedanstående delgivningar till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom

- Fastighets- och serviceförvaltningens svar/synpunkter, till Barn- och utbildningsnämnden, på medborgarförslag om plantering av fruktträd på skolgårdarna.



§ 21

**Delgivningsärenden - protokoll**

Diariennr I5FSN6

**Förslag till beslut**

Nedanstående delgivningar läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen § 21, Årsplan för säkerhetsarbetet 2015.
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 248, Justering av ramar i VEP 2015-2017 mellan miljö- och tillsynsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden samt fastighets- och servicenämnden.
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 240, Ordning för inkallande av ersättare i styrelse och nämnder.
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 202, Bestämmelser om ersättning till Piteå kommuns förtroendevalda.
- Kommunala pensionärsrådets arbetsutskott, protokoll 2014-11-13.
- Kommunala pensionärsrådet, protokoll 2014-11-27.
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 17, Ändring av reglemente för kommunala pensionärsrådet (KPR).
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 19, Ändring av reglemente för landsbygdspolitiska rådet (LPR).





§ 22

**Återrapportering nämndsledamöters uppdrag**

Diariennr 15FSN16

Inget nytt att rapportera.



§ 23

**Informationsärenden**

Diariennr I5FSN4

**Ärendebeskrivning**

Tore Häggbom, förvaltare underhåll, Stefan Bengtsson, lokalstrateg och Johan Lång, avdelningschef Fastigheter, informerar om obalans ramar, underhåll/reinvesteringar. De visar på nuläge och behov, hur fastighetsbeståndet för verksamheterna ser ut och definierar vad underhåll, reinvestering och investering innebär.



§ 24

**Val av ledamot och ersättare till Kommunala tillgänglighetsrådet (KTR)**

Diariennr I5FSN38

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden utser följande ledamot och ersättare till Kommunala tillgänglighetsrådet:

Ledamot: Laila Stålnacke (S)

Ersättare: Mayvor Ekberg (KD)

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicenämnden föreslår följande ledamot och ersättare till Kommunala tillgänglighetsrådet:

Ledamot: Laila Stålnacke (S)

Ersättare: Mayvor Ekberg (KD)

**Yrkande**

Ordförande Marita Björkman-Forsman (S) föreslår att detta ärende som föreläggs Fastighets- och servicenämnden vid sittande bord tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Inga fler yrkanden läggs.

Ordföranden finner att Fastighets- och servicenämnden beslutar att behandla ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse



§ 25

**Val av ledamot och ersättare till Kommunala pensionärsrådet (KPR)**

Diariennr I5FSN39

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden utser följande ledamot och ersättare till Kommunala pensionärsrådet:

Ledamot: Marita Björkman-Forsman (S)

Ersättare: Ulf Karlsson (M)

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicenämnden föreslår följande ledamot och ersättare till Kommunala pensionärsrådet:

Ledamot: Marita Björkman-Forsman (S)

Ersättare: Ulf Karlsson (M)

**Yrkande**

Ordförande Marita Björkman-Forsman (S) föreslår att detta ärende som föreläggs Fastighets- och servicenämnden vid sittande bord tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Inga fler yrkanden läggs.

Ordföranden finner att Fastighets- och servicenämnden beslutar att behandla ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse



§ 26

**Val av ledamot och ersättare till landsbygdspolitiska rådet (LPR)**

Diariennr I5FSN40

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden utser följande ledamot och ersättare till landsbygdspolitiska rådet:

Ledamot: Per Lönnberg (V)

Ersättare: Jan Lundström (C)

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicenämnden har att utse en ledamot och en ersättare från Fastighets- och servicenämnden och som delas med Kultur- och fritidsnämnden. Fastighets- och servicenämnden föreslår följande ledamot och ersättare till landsbygdspolitiska rådet:

Ledamot: Per Lönnberg (V)

Ersättare: Jan Lundström (C)

**Yrkande**

Ordförande Marita Björkman-Forsman (S) föreslår att detta ärende som föreläggs Fastighets- och servicenämnden vid sittande bord tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Inga fler yrkanden läggs.

Ordföranden finner att Fastighets- och servicenämnden beslutar att behandla ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse



§ 27

**Val av ledamot som bevakar jämställdhetsfrågor i Fastighets- och servicenämnden**

Diariennr I5FSN4I

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden utser följande ledamot att bevaka jämställdhetsfrågor i Fastighets- och servicenämnden:

Ledamot: Ann-Louise Hagström (MP)

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicenämnden föreslår följande ledamot att bevaka jämställdhetsfrågor i Fastighets- och servicenämnden:

Ledamot: Ann-Louise Hagström (MP)

**Yrkande**

Ordförande Marita Björkman-Forsman (S) föreslår att detta ärende som föreläggs Fastighets- och servicenämnden vid sittande bord tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Inga fler yrkanden läggs.

Ordföranden finner att Fastighets- och servicenämnden beslutar att behandla ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse